

Соглашение № 1

об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

с. Алан

20 декабря 2017 года

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение – Аланская основная общеобразовательная школа Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан, в лице директора школы Гайбадуллина Ильсура Бакиевича, проживающего по адресу: 422082, Республика Татарстан, Тюлячинский район, п.Лесной, ул.Новая, д.3 именуемый в дальнейшем «Пользователь», с одной стороны, Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение- Аланский детский сад Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан, в лице заведующей Закировой Эльмиры Назиповны, проживающей по адресу: 422080, Республика Татарстан, Тюлячинский район, с.Тюлячи, ул.Ленина, д.48, именуемое в дальнейшем "Сервитуарий", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Пользователь предоставляет Сервитуарию право ограниченного пользования земельного участка с кадастровым номером 16:40:020101:3, из категории земель населенных пунктов (далее - Земельный участок), расположенного по адресу: 422085, Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, с.Алан, ул.Школьная, д.1, площадью 28626,27 кв.м.

1.2. Сервитут установлен для обеспечения функционирования детского сада.

1.3. Земельный участок с кадастровым номером 16:40:020101:3 зарегистрирован в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.07.2012 года сделана запись регистрации № 16-16-42/002-2012-197 на основании Постановления №221 от 08.06.2010года.

2. Права и обязанности Пользователя

2.1. Пользователь обязан:

2.1.1. Предоставить беспрепятственное пользование Сервитуарию для целей, обусловленных настоящим Соглашением.

2.1.2. Не вмешиваться в деятельность Сервитуария, если она не противоречит условиям настоящего Соглашения.

2.2. Пользователь вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль над использованием земельного участка, переданного в ограниченное пользование, в соответствии с целями его предоставления.

2.2.2. Ввиду отпадения оснований, по которым был установлен сервитут, требовать его прекращения.

2.2.3. В случаях, когда объект, принадлежащий Пользователю, в результате обременения сервитутом не может использоваться в соответствии с целевым назначением земельного участка, требовать прекращения сервитута или компенсации убытков, связанных с невозможностью использования земельного участка по целевому назначению.

2.2.4. В судебном порядке досрочно расторгнуть настоящее Соглашение в случае, если осуществление прав Сервитуария противоречит его условиям, наносит ущерб правам Пользователя, использует предоставленное ему право пользования способами, ухудшающими экологическую обстановку и качественные характеристики земельного участка.

2.3. Обременение земельного участка сервитутом не лишает Пользователя прав пользования участком.

3. Права и обязанности Сервитуария

3.1. Сервитуарий обязан:

3.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с целью и условиями сервитута.
3.1.2. Не нарушать прав других землепользователей, установленный порядок пользования природными ресурсами.

4.1.1. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки.

4.1.4. Исполнять обязанности, предусмотренные условиями настоящего Соглашения, действующим законодательством и вытекающие из существа обязательства.

4.1.5. После прекращения действия сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

3.2. Сервитуарий имеет право:

3.2.1. На продление настоящего соглашения на согласованных Сторонами условиях путем подачи письменного заявления Пользователю не позднее чем за 30 дней до окончания срока действия сервитута.

5. Размер оплаты

5.1. Плата по настоящему Соглашению определена в порядке, установленном Исполнительным комитетом Тюлячинского муниципального района, в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

6. Срок действия сервитута

6.1. Настоящее Соглашение вступает в силу после подписания сторон и заключено Сторонами сроком на 3 года.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Стороны будут принимать все меры для регулирования возникающих споров и разногласий путем переговоров.

7.2. При недостижении взаимопонимания спор будет рассматриваться в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Заключительные положения

8.1. Сервитут сохраняется в случае перехода права пользования другому Пользователю.

8.2. Расходы, связанные с заключением настоящего Соглашения возлагаются на Сервитуария.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему договору совершаются в письменной форме и подписываются Сторонами.

8.4. Все дополнительные соглашения прилагаются к настоящему договору и являются его неотъемлемой частью.

8.5. Соглашение составлено в двух экземплярах. Первый передан «Пользователю», второй - «Сервитуарию».

8.6. По вопросам, не нашедшим отражения в договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством.


9. Реквизиты и подписи Сторон

Пользователь: МБОУ- Аланская основная общеобразовательная школа
Адрес: 422085, РТ, Тюлячинский район, с.Алан, ул.Школьная, д.1
ИНН/ОГРН 1619002943/1021607155767


И.Б.Гайбадуллин
(подпись)
М.П.



Сервитуарий: МБДОУ-Аланский детский сад Тюлячинского района РТ
Адрес: 422085, РТ, Тюлячинский район, с.Алан, ул.Школьная, д.1
ИНН/ОГРН 1619002862/1021607155536


Э.Н.Закирова
(подпись)
М.П.



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан
Номер регистрационного округа 16
Производство государственная регистрация
Сервисы (Ограничение)
Дата регистрации 16.02.2018
Номер регистрации 16:40:020901.3-16/036/2018-1
Регистратор Ташагулова И.И.
(подпись) (ИМ)

Всего пронумеровано, прошнуровано и заверено печатью 2 (два) листов
Регистратор Ташагулова И.И.
Подпись _____